



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«02» апреля 2026 г.

№ 464

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Студенческая, 2и

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Студенческая, 2и площадью 674 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов с кадастровым номером 31:16:0204004:199 с видом разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания автосервиса, стоянка транспортных средств.

Основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ТПИ): хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, водный спорт, причалы для маломерных судов, железнодорожный транспорт, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, воздушный транспорт, водные объекты, гидротехнические сооружения, улично-дорожная сеть.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в² размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Студенческая, 2и площадью 674 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 31:16:0204004:199 с видом разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания автосервиса, стоянка транспортных средств – 5 лет.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Студенческая, 2и площадью 674 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 31:16:0204004:199 с видом разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания автосервиса, стоянка транспортных средств.

6.2. Предусмотреть в извещении о проведении электронного аукциона цель использования земельного участка по ул. Студенческая, 2и площадью 674 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 31:16:0204004:199 – стоянка транспортных средств, в соответствии с видом разрешенного использования, присвоенным на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 28 мая 2024 года № 196.

6.3. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.4. Предусмотреть в договоре аренды:

6.4.1. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 27 марта 2024 года № 30-17/548 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение

трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;

- перед производством земляных работ вызвать представителя филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде;

- перед производством работ вызвать представителя филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;

- с соблюдением охранной зоны КЛ – 1 м.

6.4.2. Согласно Карте зон с особыми условиями использования территории карты градостроительного зонирования земельный участок расположен:

- в границах санитарно-защитных зон для действующего объекта «АО «Стройматериалы» Производство строительных материалов»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.4.3. Согласно карте с отображением территорий, в отношении которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах «Территории-3, иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика города».

6.4.4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов